

LIVE THE RAINBOW

RAINBOW
TEL AVIV



OPPORTUNITY

BETTER & DIFFERENT



ישראל קנדה

SOMEWHERE OVER THE RAINBOW

RAINBOW



07

THE PEOPLE

יזם
ומתכננים

06

THE PLANS

תכניות
הדירה

05

RAINBOW POOL

הבריכות
במתחם

04

RAINBOW CLUB

השטחים
הציבוריים

03

THE COMPLEX

על
המתחם

02

THE CONCEPT

הרעיון
הגדול

01

THE PLACE

מיקום
המתחם

RAINBOW
TEL AVIV

THE PLACE

מיקום המתחם

ישראל קנדה

THE LOCATION



פארק המסלול

תחנת רידינג

טיילת הנמל

מתחם תרבות וירידים

ציר ירוק לפארק הנמל

זוהר וזא

מתחם תרבות וירידים

פארק המסלול

פארק שכונתי

קאנטרי

לכסא יולי
מ' לוי אשכול

שכונת כוכב הצפון

כוכב הצפון

רובע שדה דב

ש"י עגבון

ש"י עגבון

מח' ישראל גלילי

RAINBOW





טיילת ת"א

נמל ת"א

רידינג

כוכב הצפון

RAINBOW

IN THE AREA



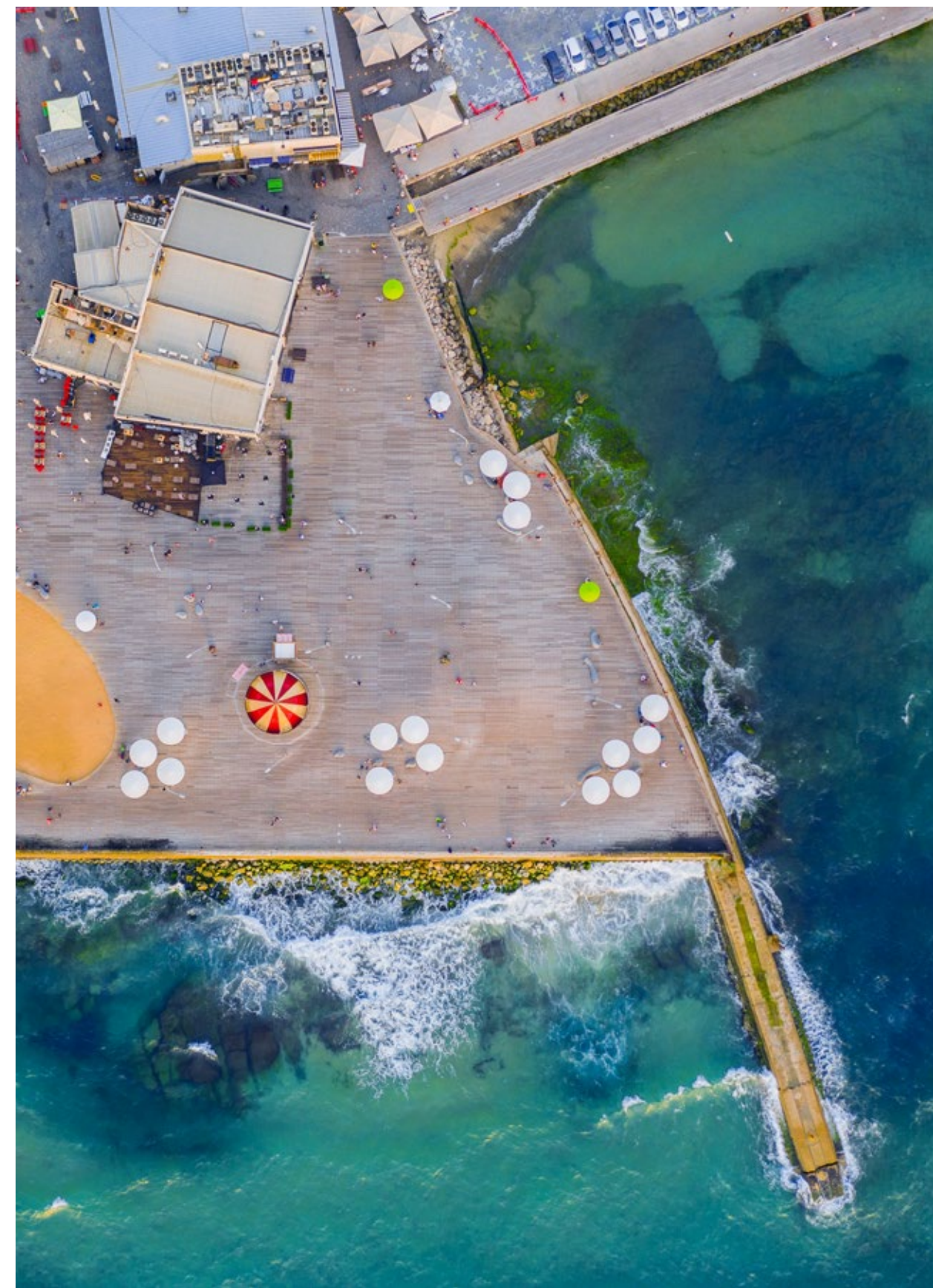
צירי תחבורה
מרכזיים



מסעדות
ובתי קפה



פארק הירקון



נמל תל-אביב



חוף הים

An aerial photograph of two surfers on a vast expanse of turquoise water. The surfer in the top left is lying on a white surfboard, while the surfer in the bottom right is on a yellow-green surfboard. The water's surface is textured with ripples and small waves.

RAINBOW
TEL AVIV

THE CONCEPT

הרעיון הגדול

ישראל קנדה



RAINBOW HAS IT ALL

RAINBOW

RAINBOW HAS IT ALL

ARCHITECTURE

אדריכלות
יוצאת דופן

SEA VIEW

קרוב לים

LOCATION

המיקום הנחשק
בצפון ת"א

OPPORTUNITY

עסקה טובה

HOTEL LIVING

פסיליטיז
של מלון יוקרה

COMMUNITY

שכנים טובים

RAINBOW



RAINBOW
TEL AVIV

THE COMPLEX

על המתחם

ישראל קנדה

6

בנייני בוטיק
בני 8 קומות

42

דירות במגדל
RAINBOW TOWER

480

יחידות דיור HIGH END
במגוון גדלים

RAINBOW



R TOWER

יחידות 229

R^2
יחידות 37

יחידות 37
Y

O
יחידות 37

G
יחידות 28

B
יחידות 30

I
יחידות 70

P
יחידות 30



RAINBOW
TEL AVIV

RAINBOW CLUB

שטחים ציבוריים

ישראל קנדה

RAINBOW

CLUB



RAINBOW מתוכנן כמתחם סגור ואינטימי, עם אדיכלות ייחודית המכניסה את אווירת החופש הביתה, הכוללת חדר כושר, מתחמי אימון, ספא, מועדון משחקים לילדים ומבוגרים וחללי עבודה מסוגננים.

RAINBOW

CLUB



RAINBOW מתוכנן כמתחם סגור ואינטימי, עם אדיכלות ייחודית המכניסה את אווירת החופש הביתה, הכוללת חדר כושר, מתחמי אימון, ספא, מועדון משחקים לילדים ומבוגרים וחללי עבודה מסוגננים.

DAY IN A LIFE



1 08:07



3 09:30
טבילה בבריכה



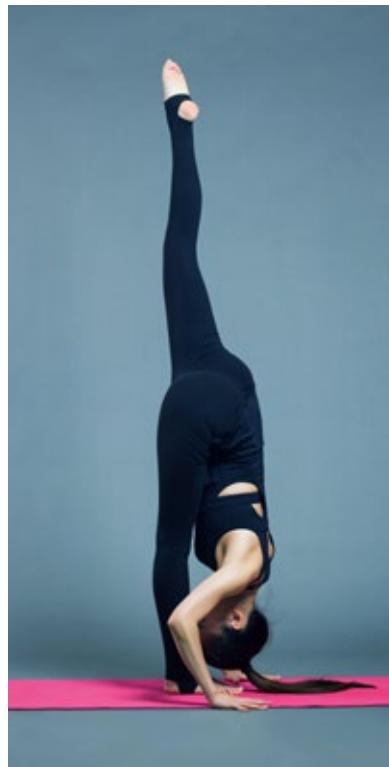
5 11:00
עבודה מרחוק
BUSINESS CENTER – מה-



7 16:30
ישיבה עם לקוח
BOARD ROOM – ב-



9 22:17
דרינק ומשחק
גולף במועדון



2 08:49
יוגה במרפסת



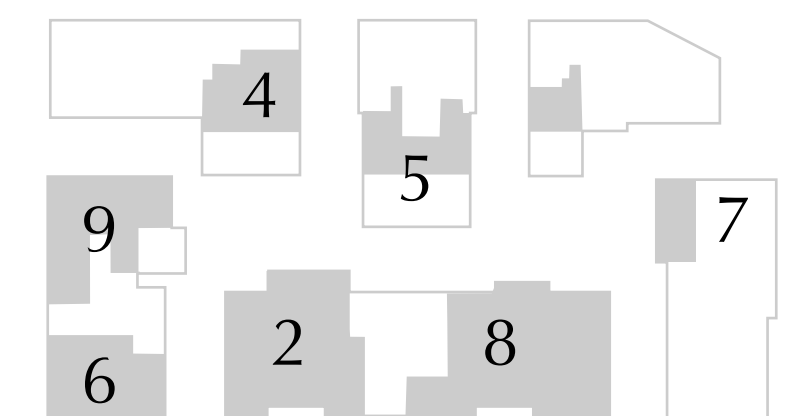
4 10:35
ארוחת בוקר
RAINBOW CAFFE – ב-



6 14:15
בילוי משפחתי
במועדון הילדים



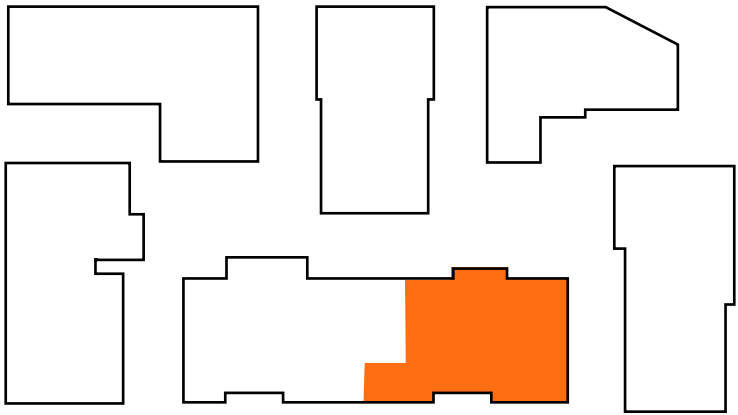
8 18:15
אימון ערב



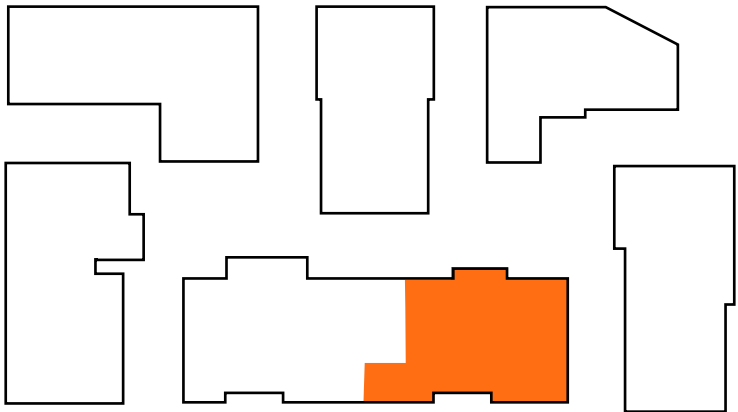
DAY IN A LIFE



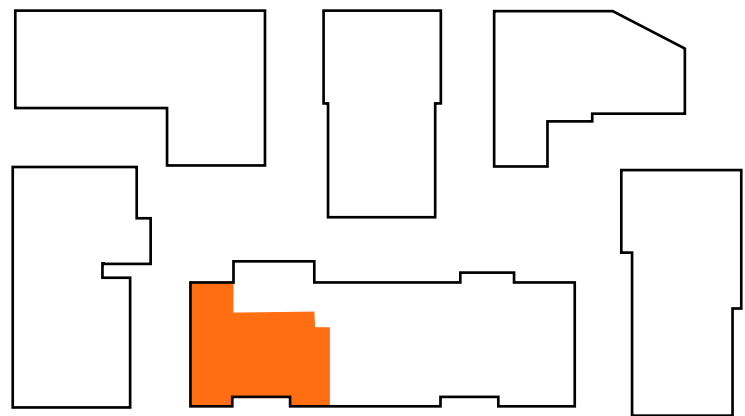
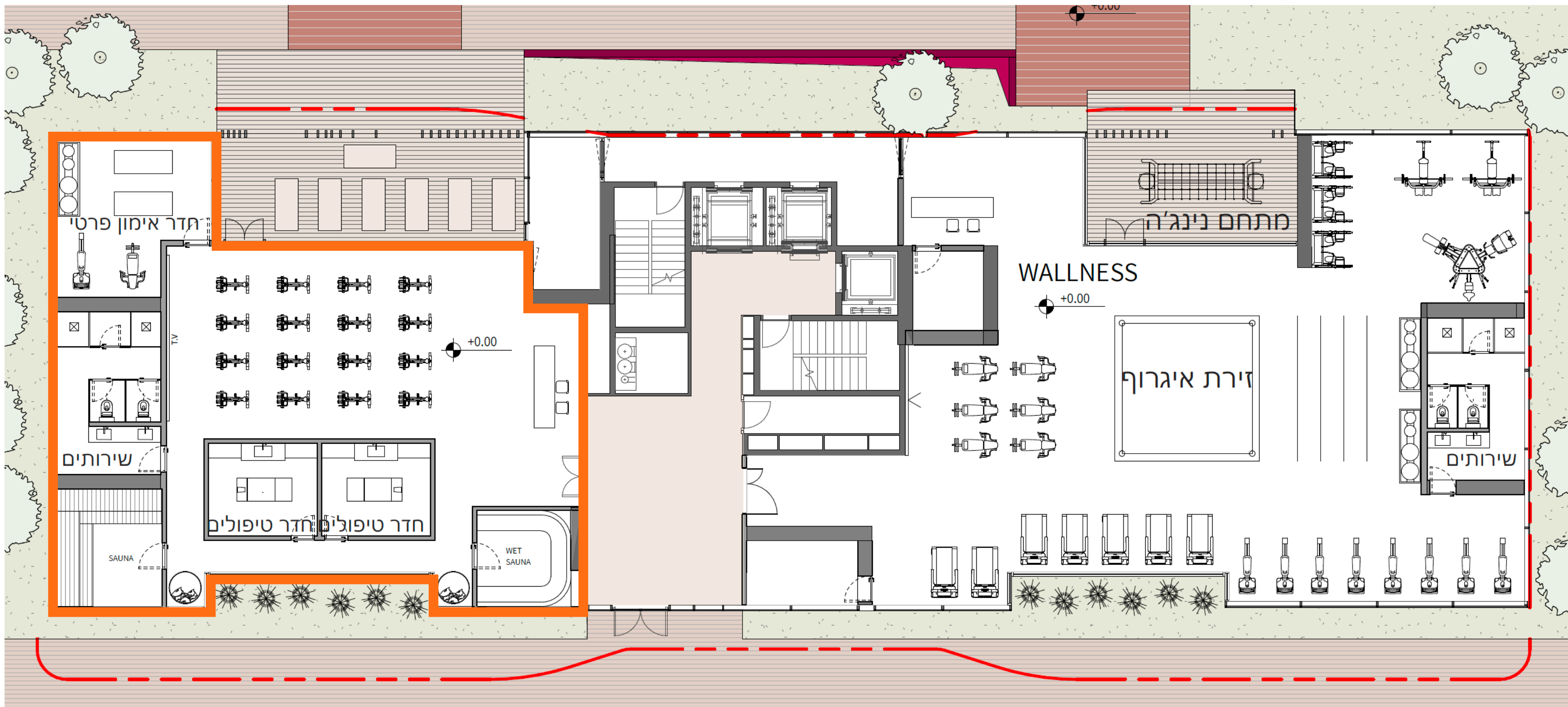
WELLNESS & GYM



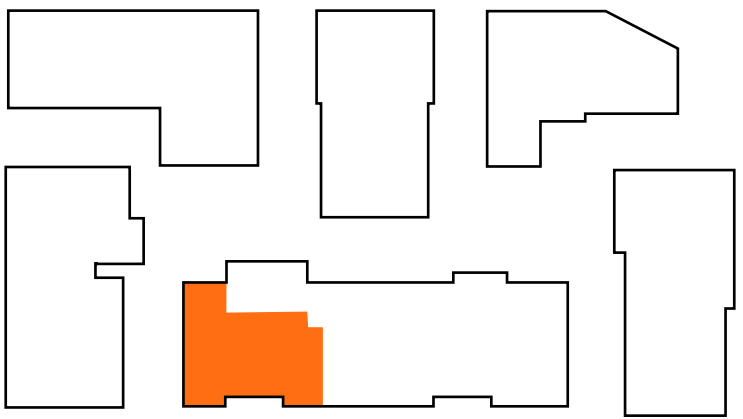
WELLNESS & GYM



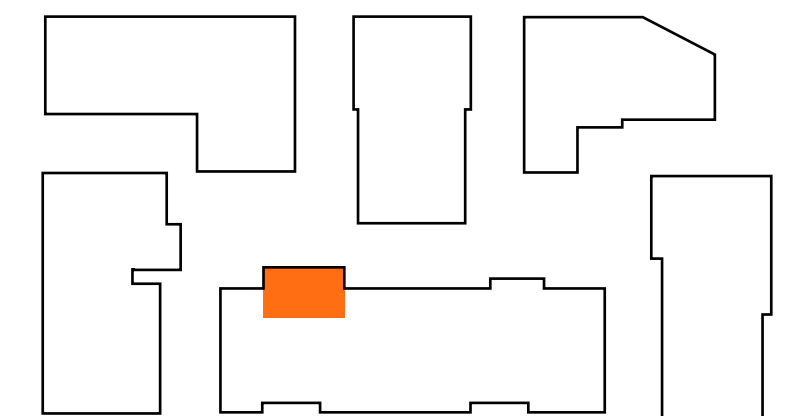
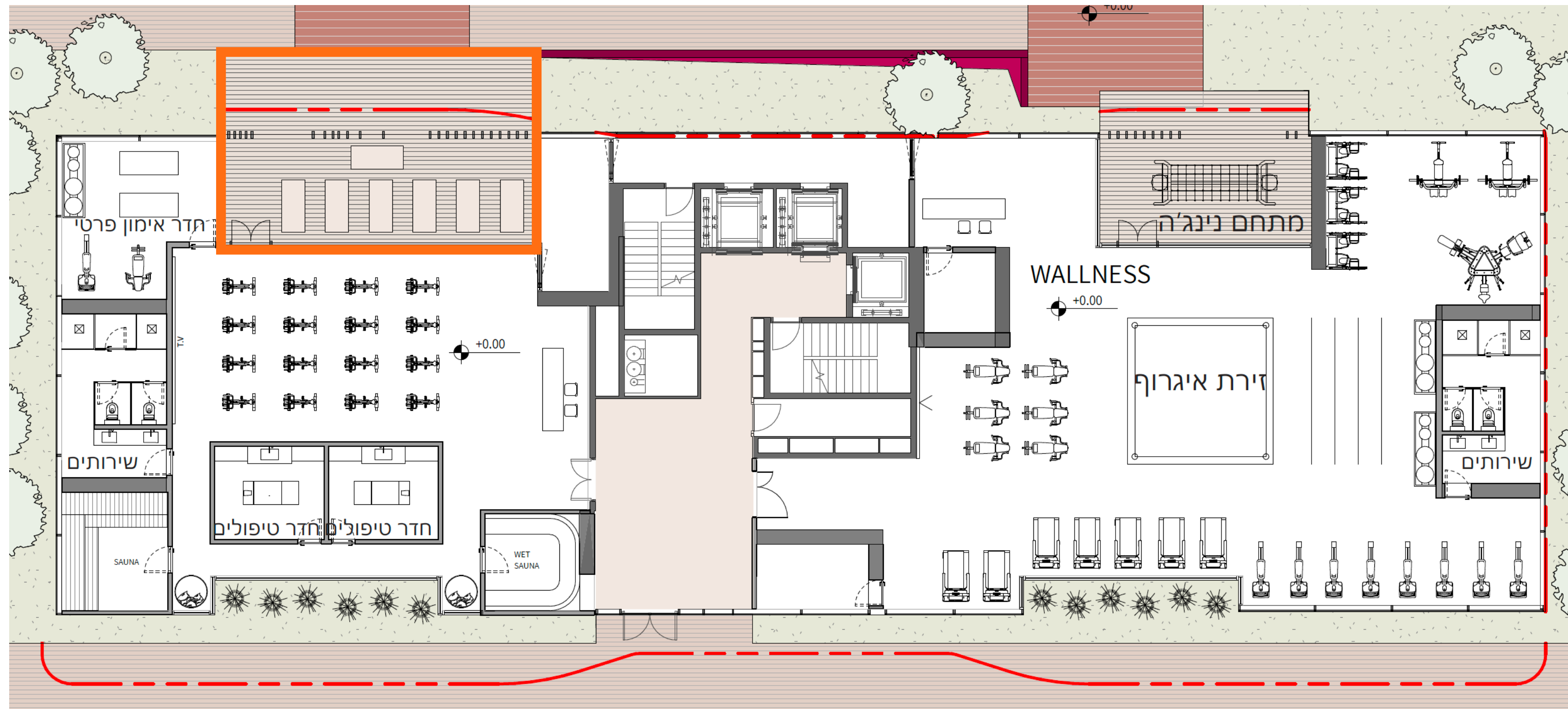
SPA



SPA

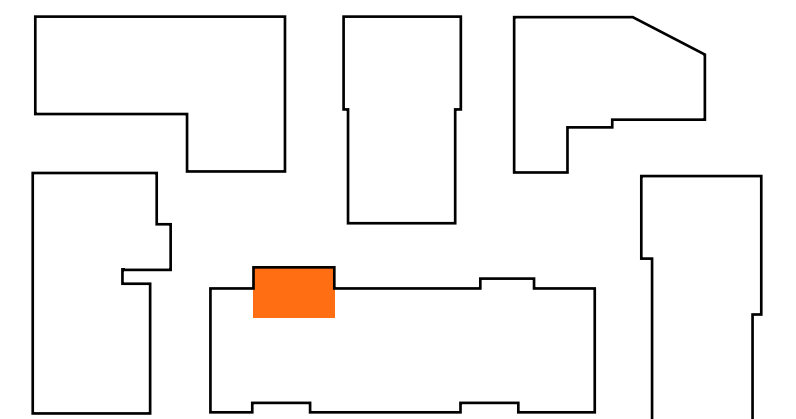


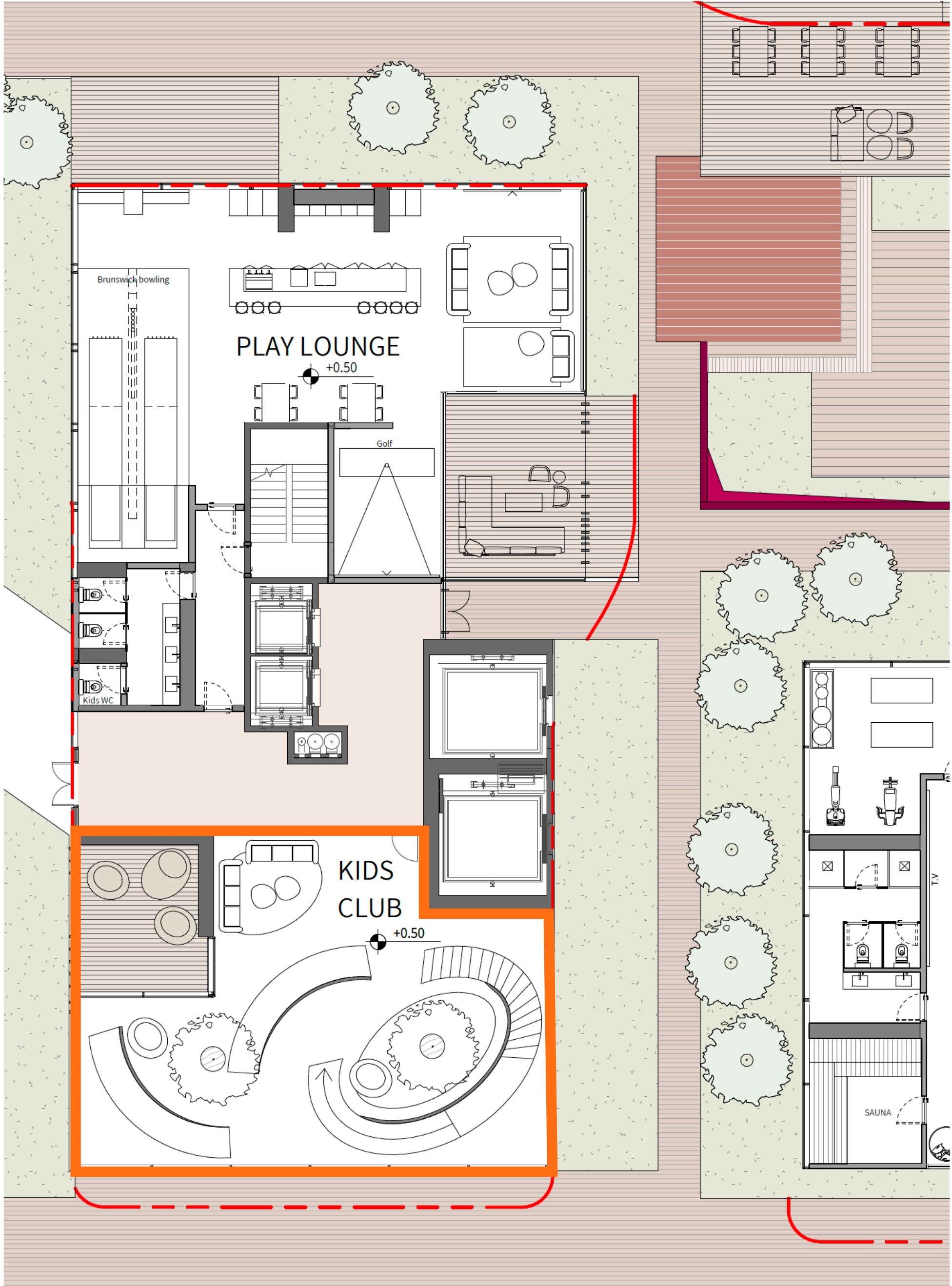
EXTERIOR YOGA DECK



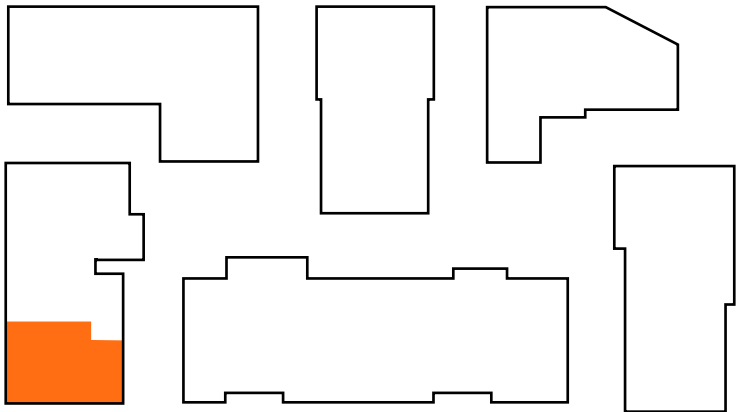


EXTERIOR YOGA DECK





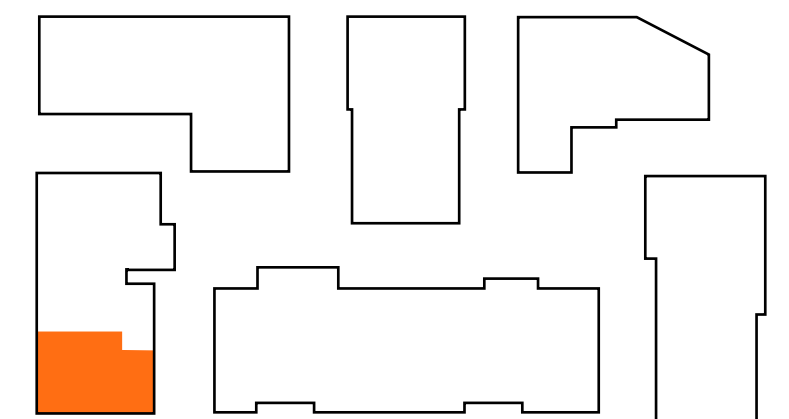
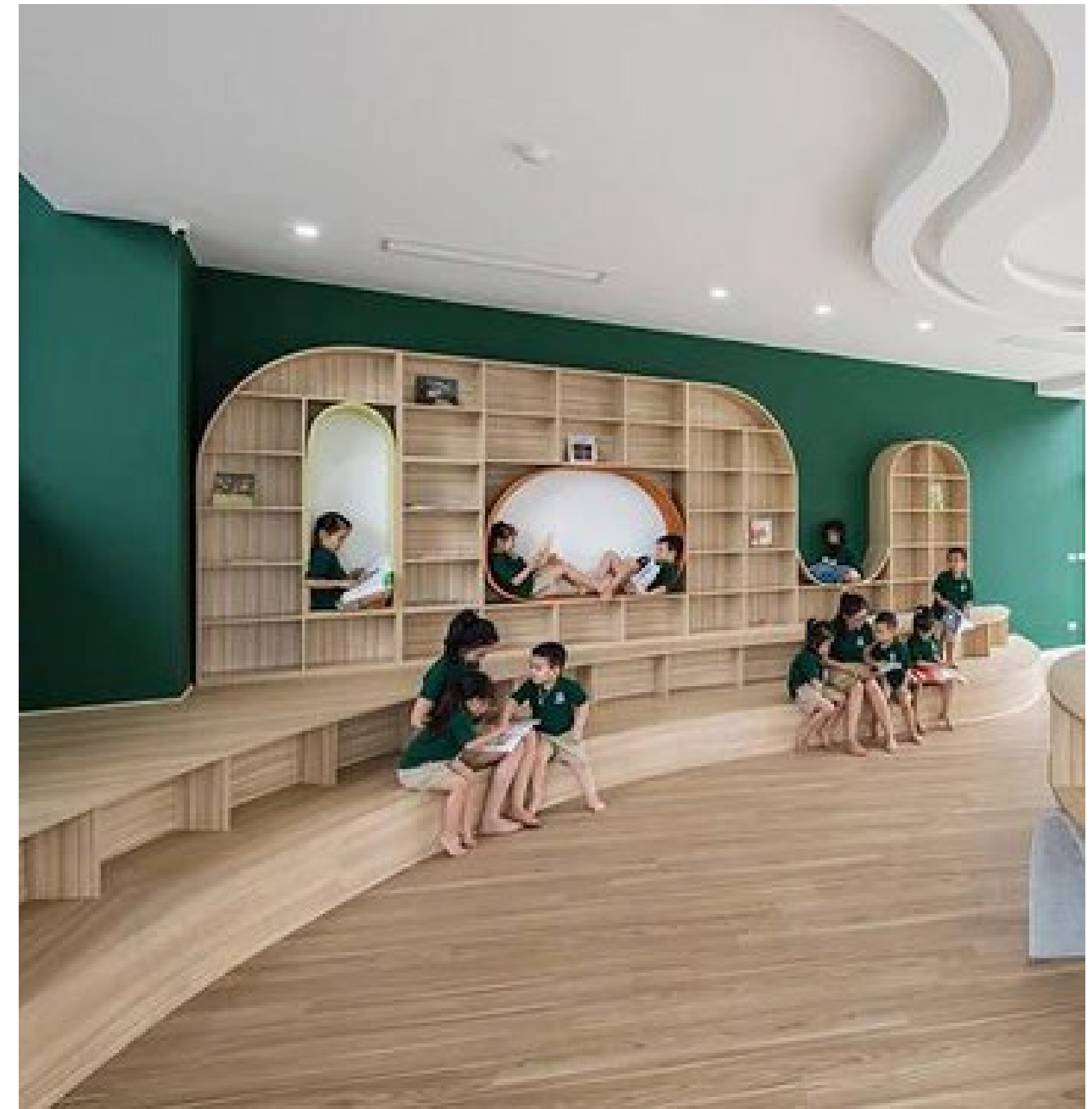
KIDS CLUB

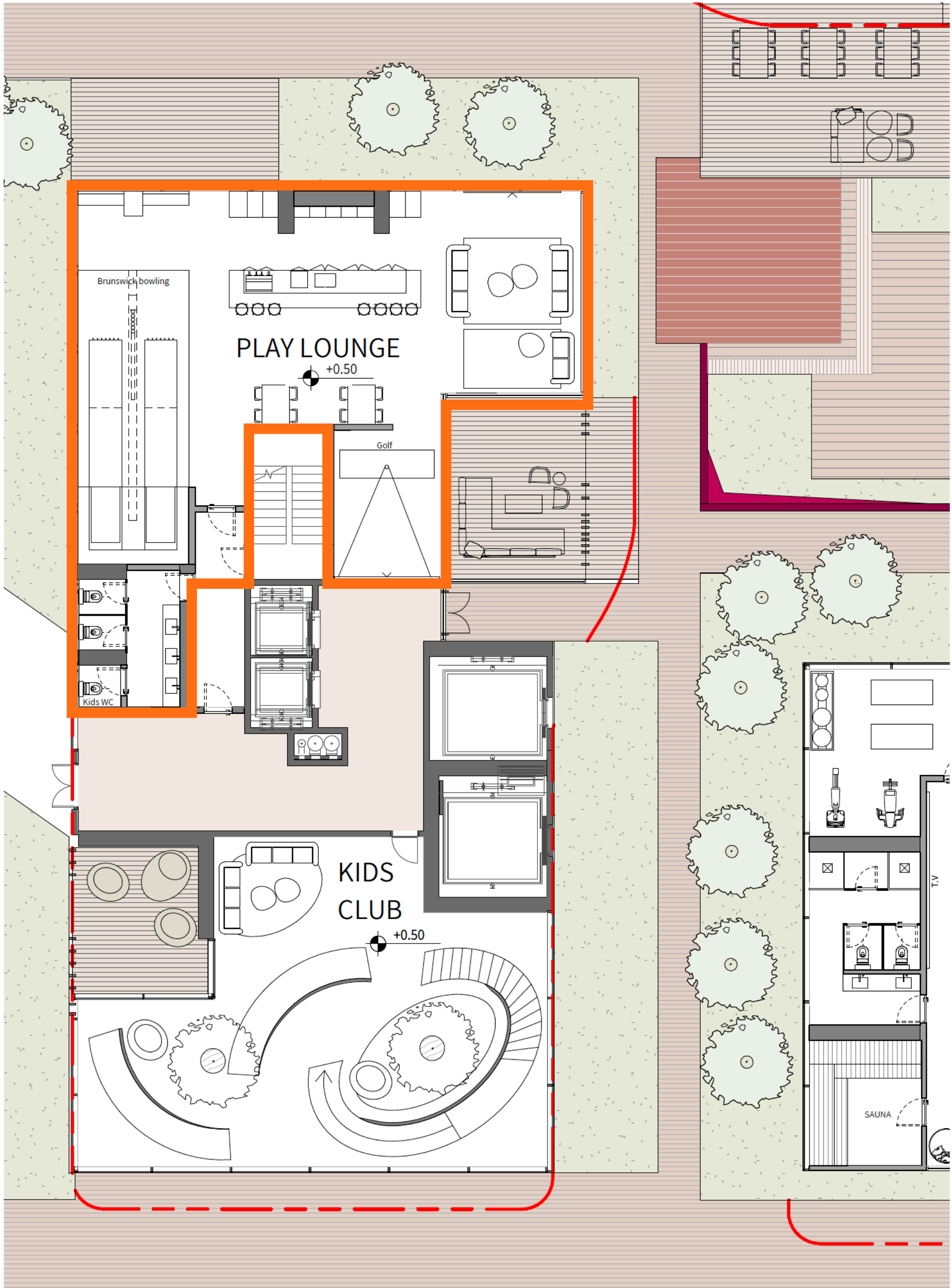




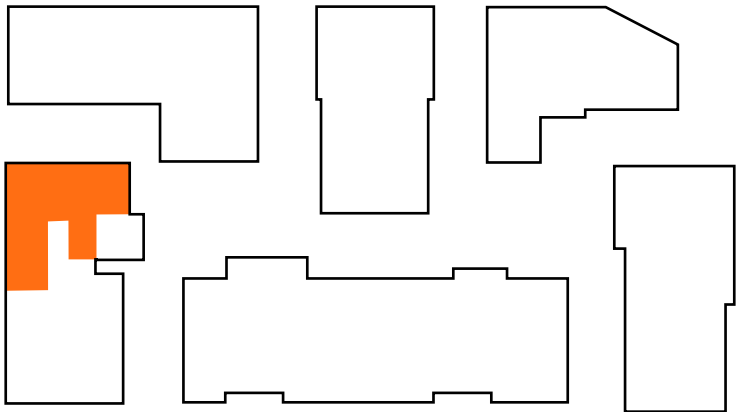
RAINBOW
CLUB

KIDS CLUB



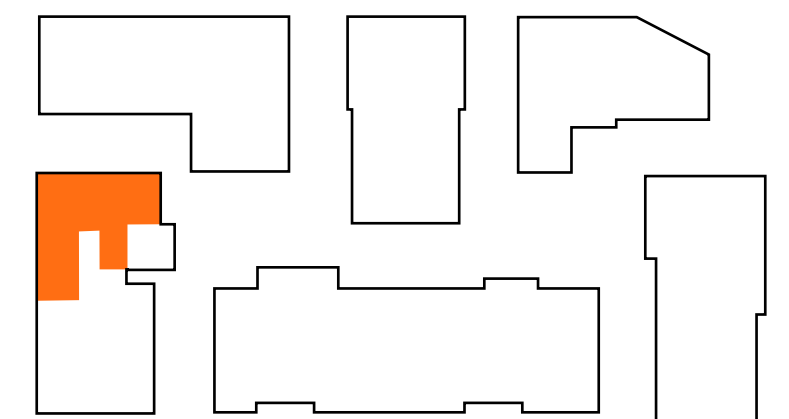
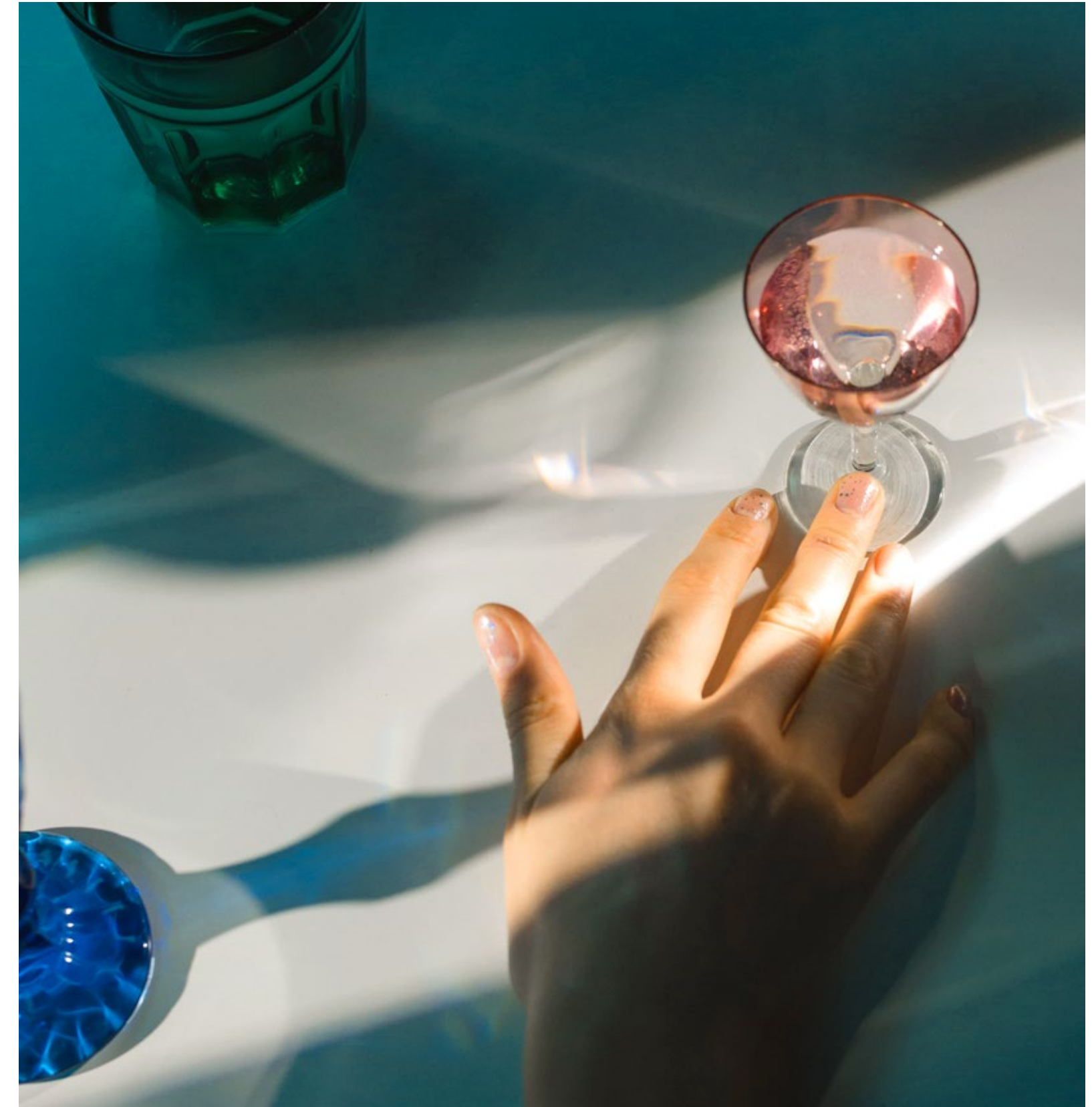


PLAY LOUNGE

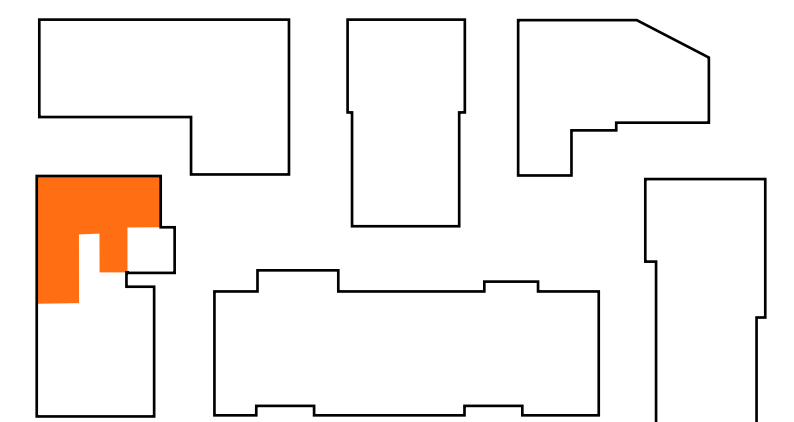




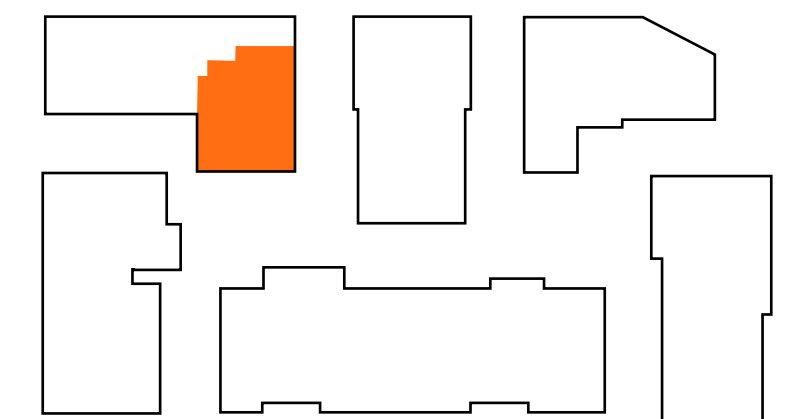
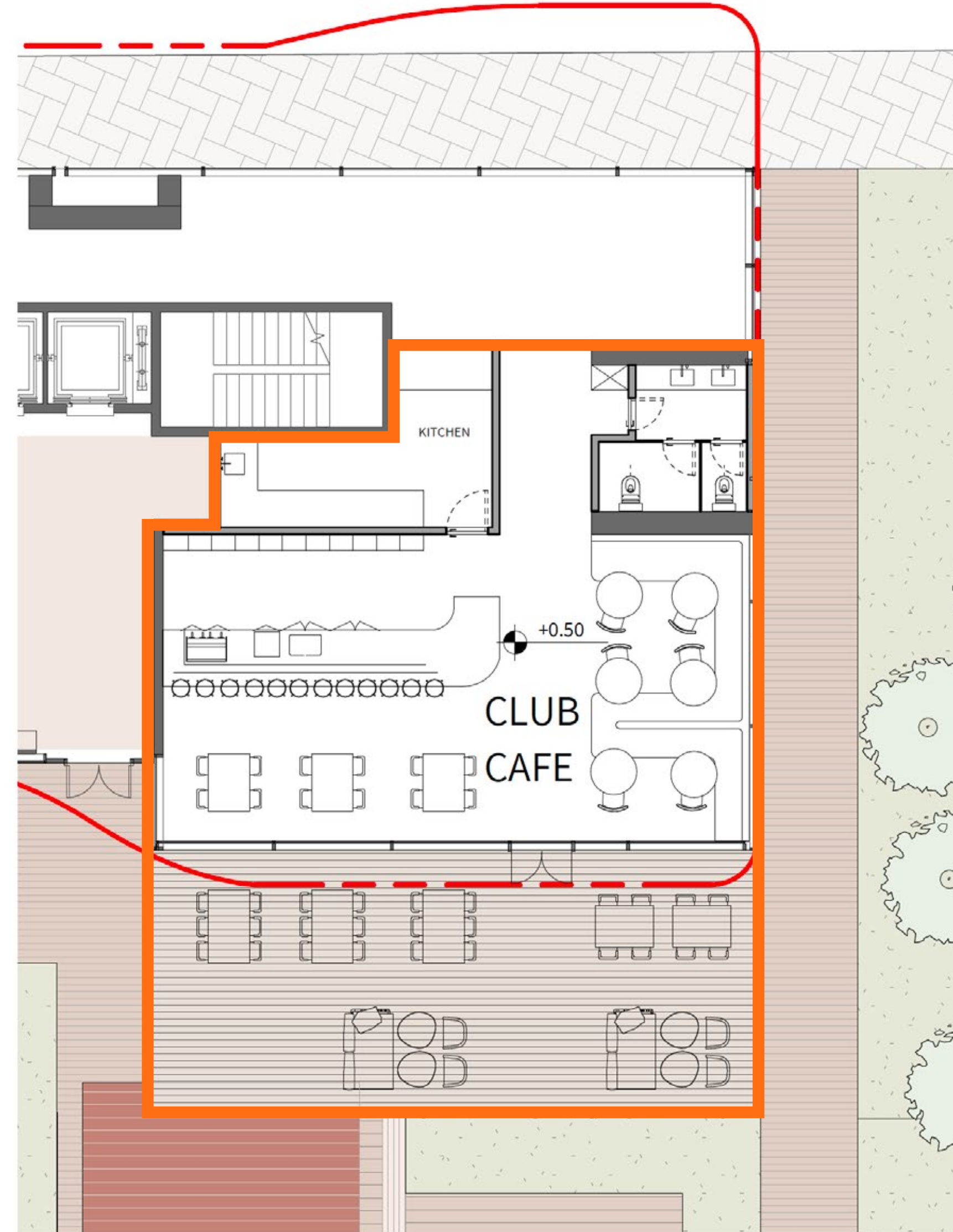
PLAY LOUNGE



PLAY LOUNGE



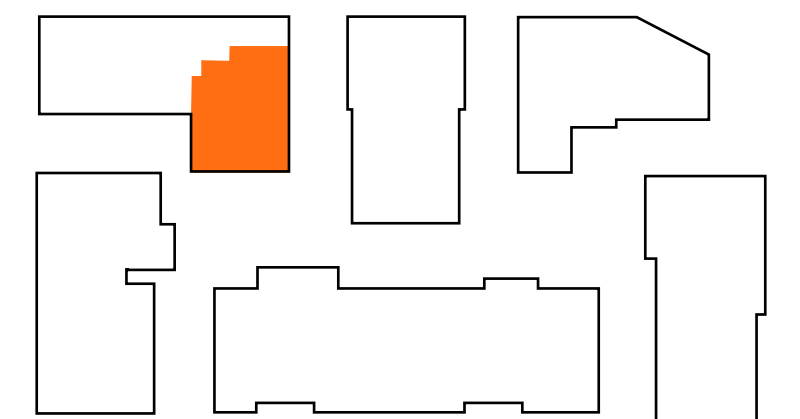
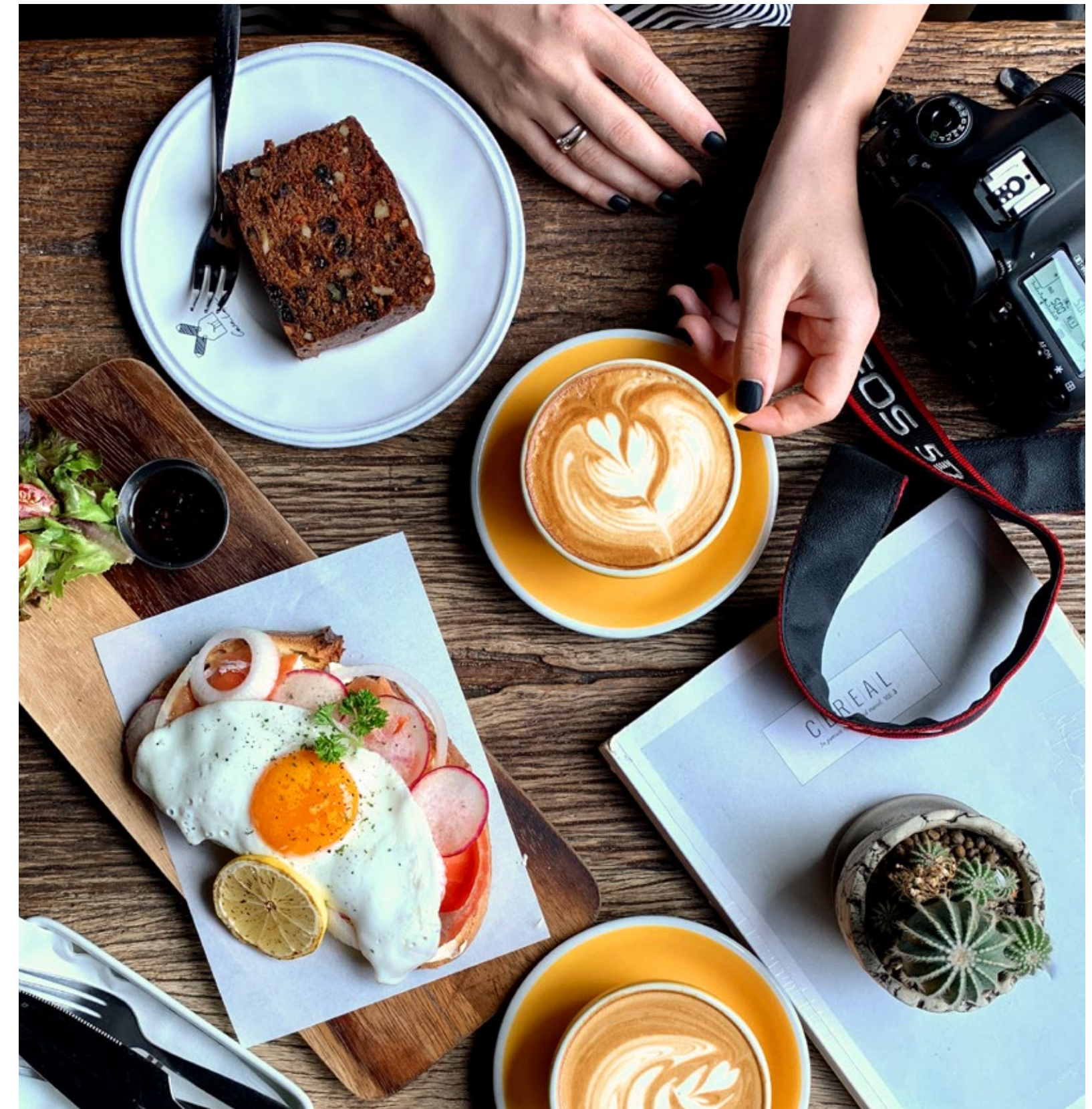
RAINBOW CAFE



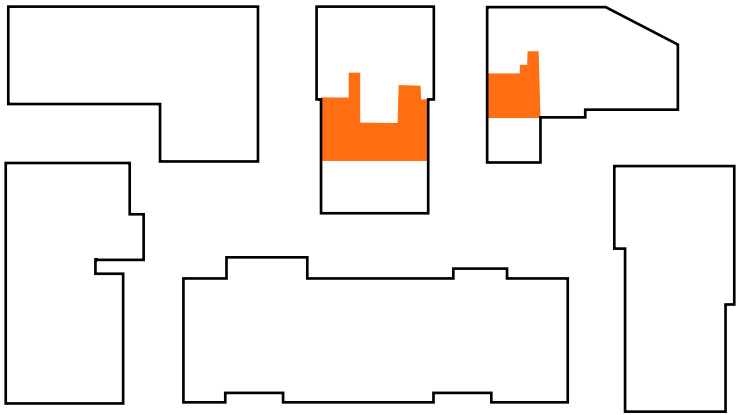
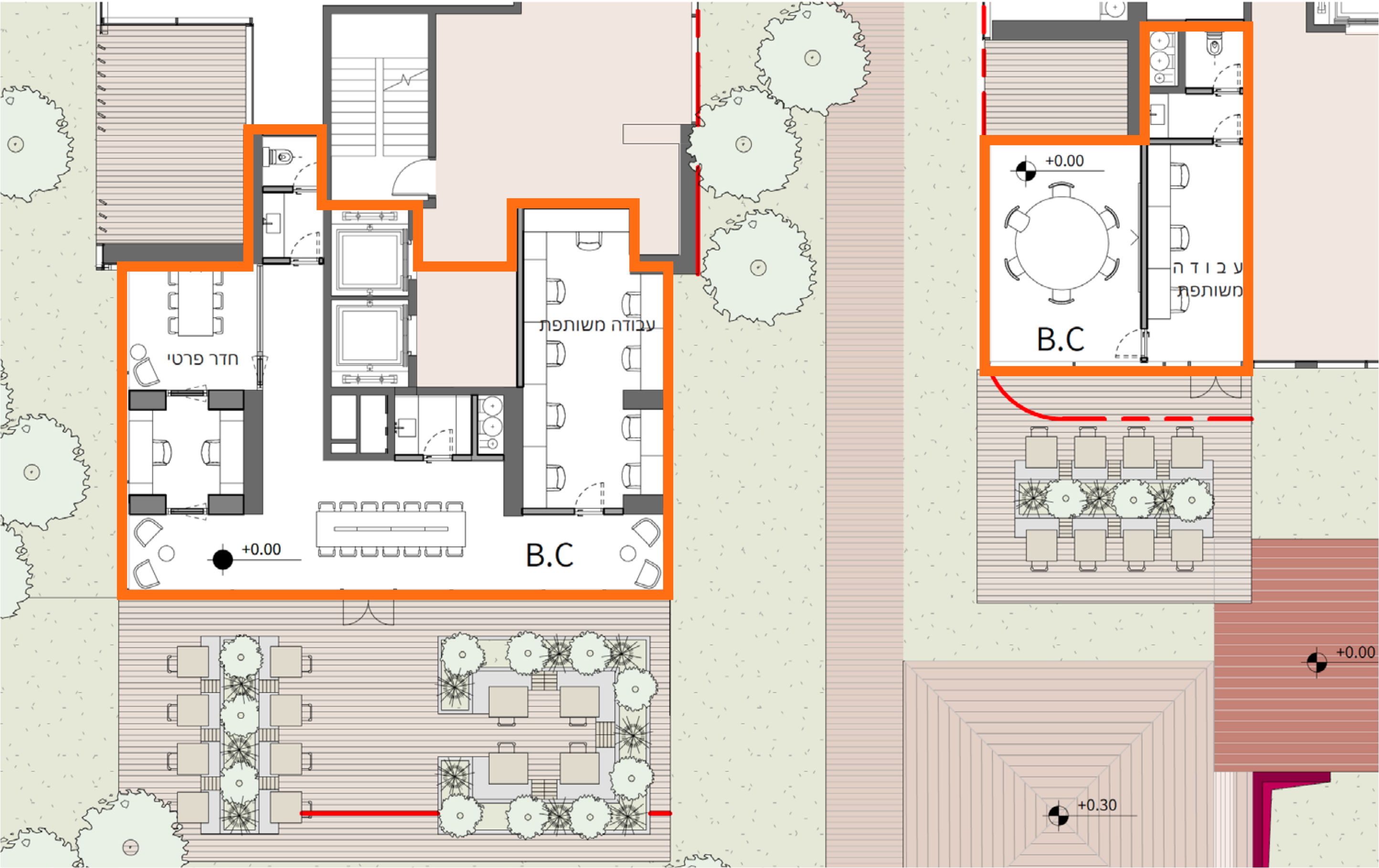


RAINBOW
CLUB

RAINBOW CAFFE

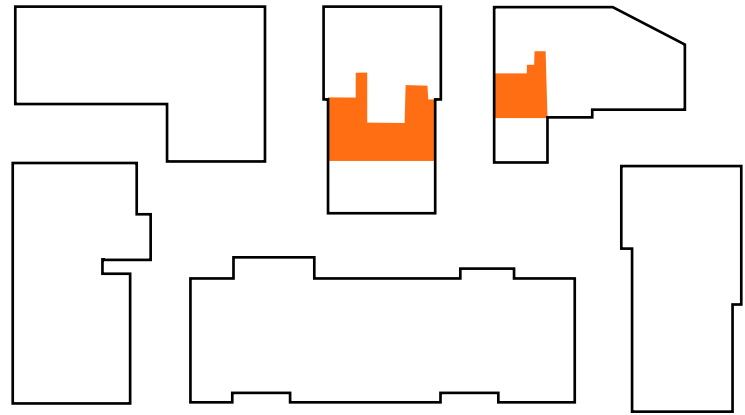


BUSINESS CENTER

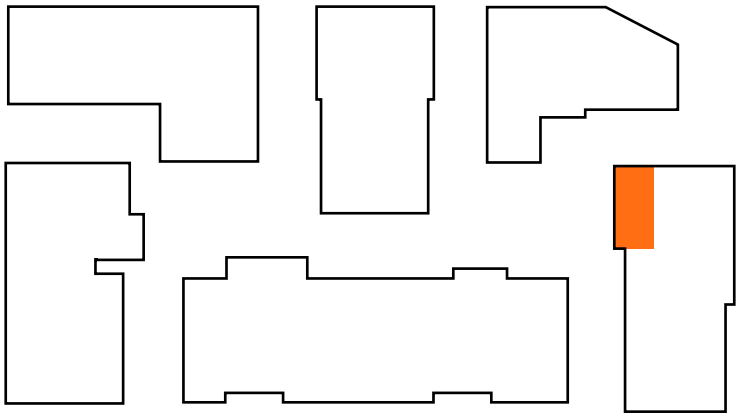
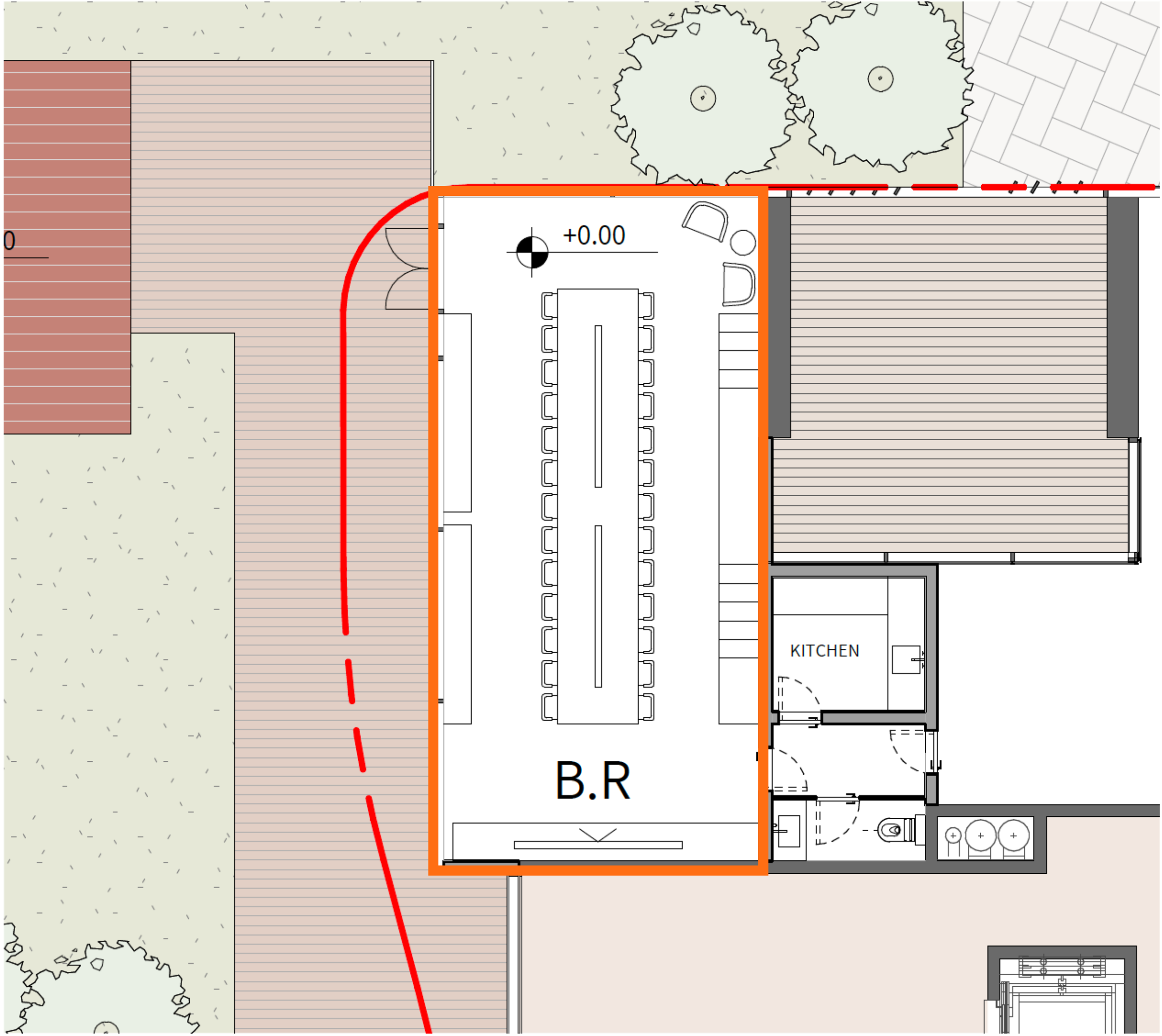




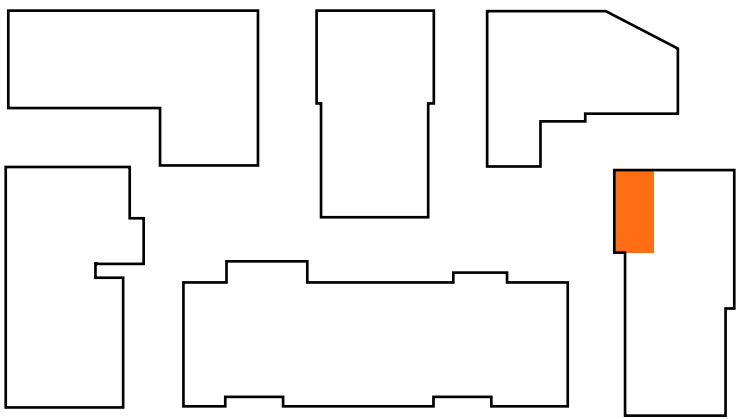
BUSINESS CENTER



BOARD ROOM



BOARD ROOM



RAINBOW
TEL AVIV

RAINBOW POOL

הבריכה

ישראל קנדה



RAINBOW



RAINBOW



RAINBOW

RAINBOW
TEL AVIV

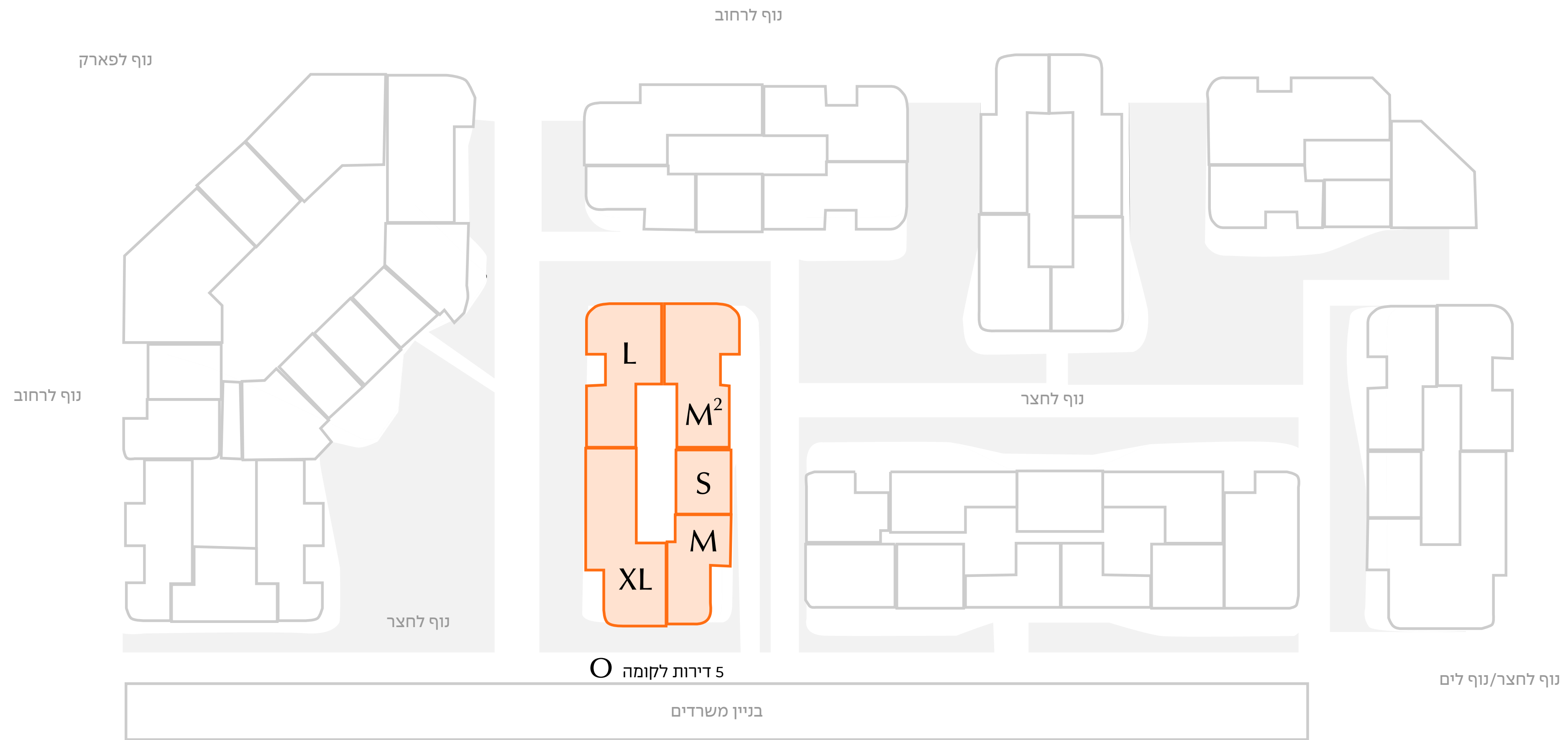
PLANS

תכניות דירה

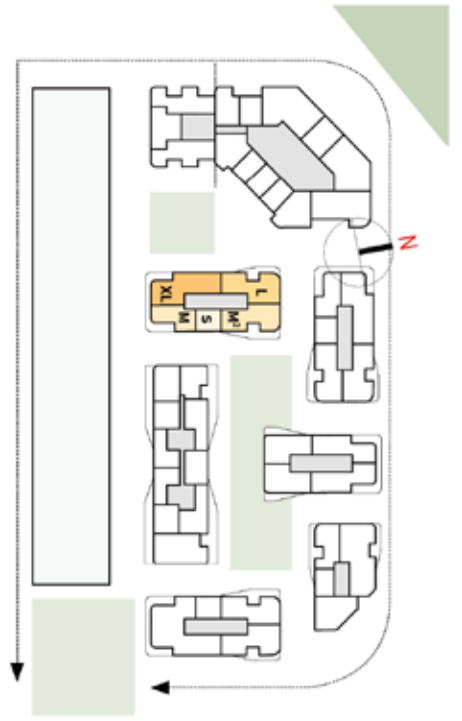
ישראל קנדה

5 חדרים 115-135 מ"ר **XL** 4 חדרים 90-105 מ"ר **L** 4 חדרים 80 מ"ר **M²** 3 חדרים 61-70 מ"ר **M** 2 חדרים 42-45 מ"ר **S**

BUILDING O



קומה טיפוסית
7, 5, 3, 1



5 חדרים
130 מ"ר פלדלת
15 מ"ר מרפסת
XL

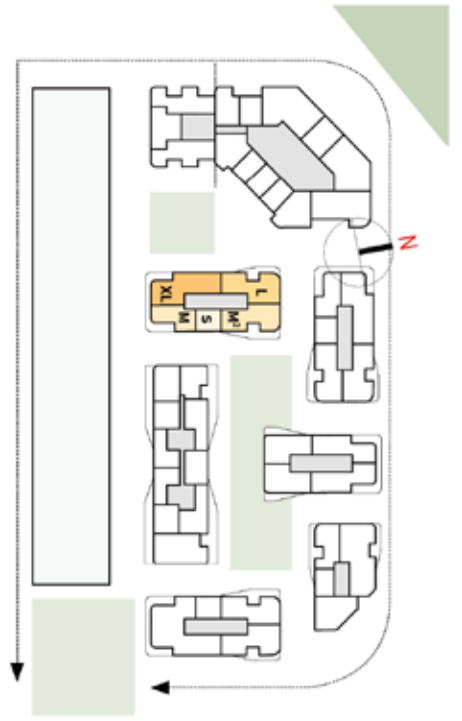
5 חדרים
110 מ"ר פלדלת
13 מ"ר מרפסת
L

4 חדרים
79 מ"ר פלדלת
11 מ"ר מרפסת
M²

3 חדרים
65 מ"ר פלדלת
14 מ"ר מרפסת
M

2 חדרים
41 מ"ר פלדלת
9 מ"ר מרפסת
S

קומה טיפוסית
6, 4, 2



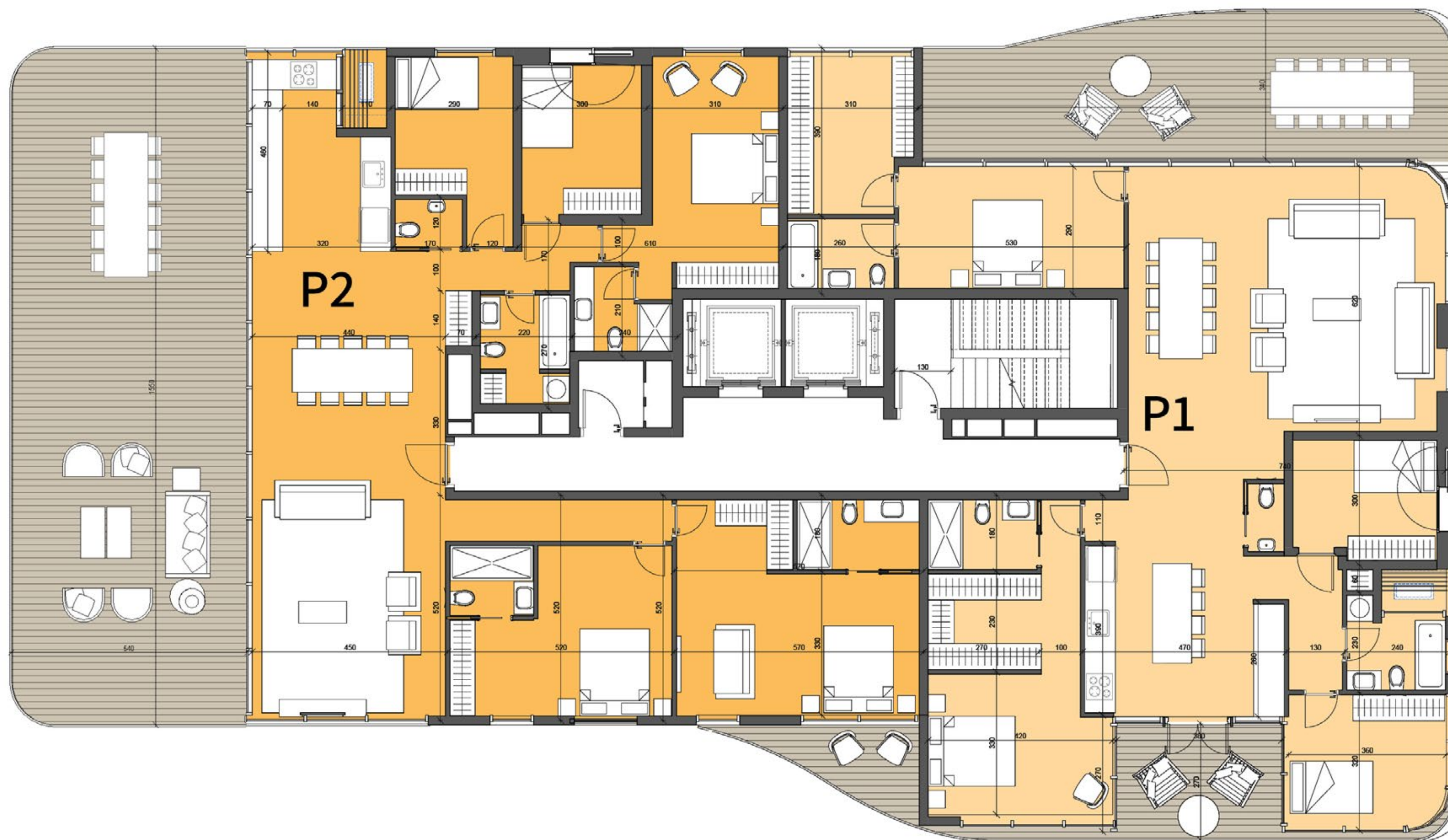
5 חדרים
130 מ"ר פלדלת
11 מ"ר מרפסת
XL

5 חדרים
110 מ"ר פלדלת
12 מ"ר מרפסת
L

4 חדרים
79 מ"ר פלדלת
11 מ"ר מרפסת
M²

3 חדרים
65 מ"ר פלדלת
10 מ"ר מרפסת
M

2 חדרים
41 מ"ר פלדלת
9 מ"ר מרפסת
S

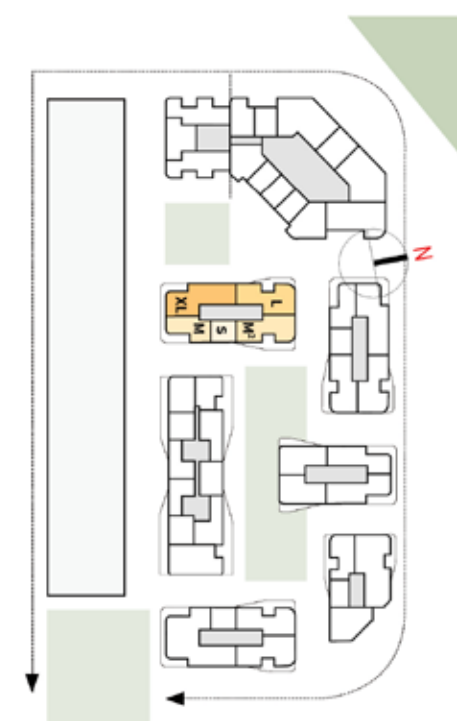


6 חדרים
182 מ"ר פלדלת
89 מ"ר מרפסת

P2

5 חדרים
172 מ"ר פלדלת
50 מ"ר מרפסת

P1



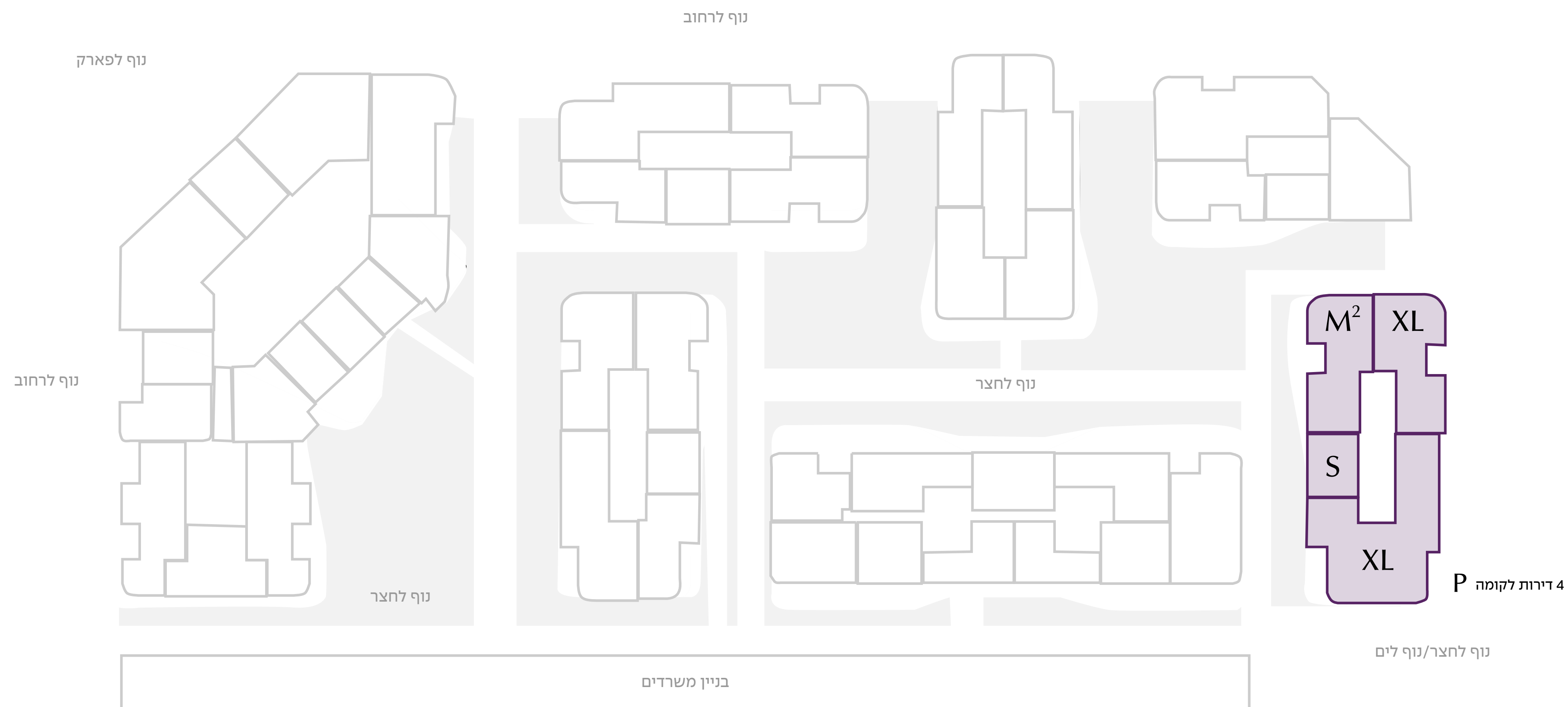
5 חדרים
135-115 מ"ר XL

4 חדרים
90-105 מ"ר

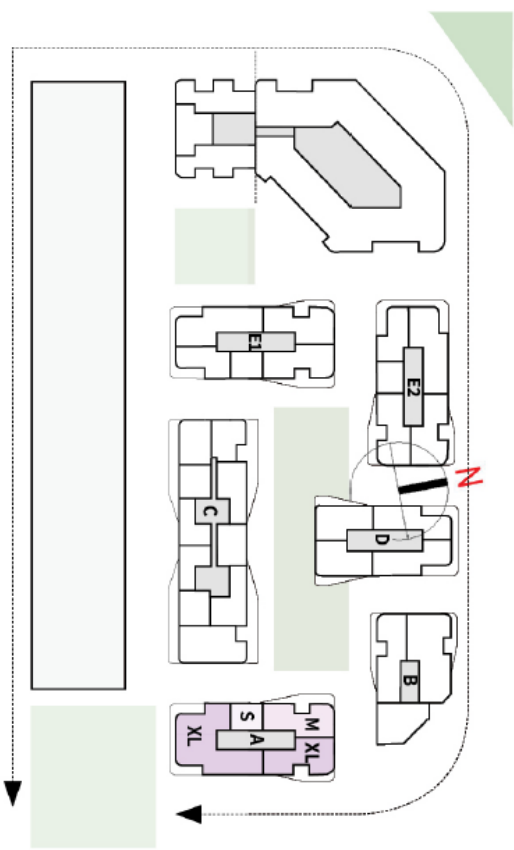
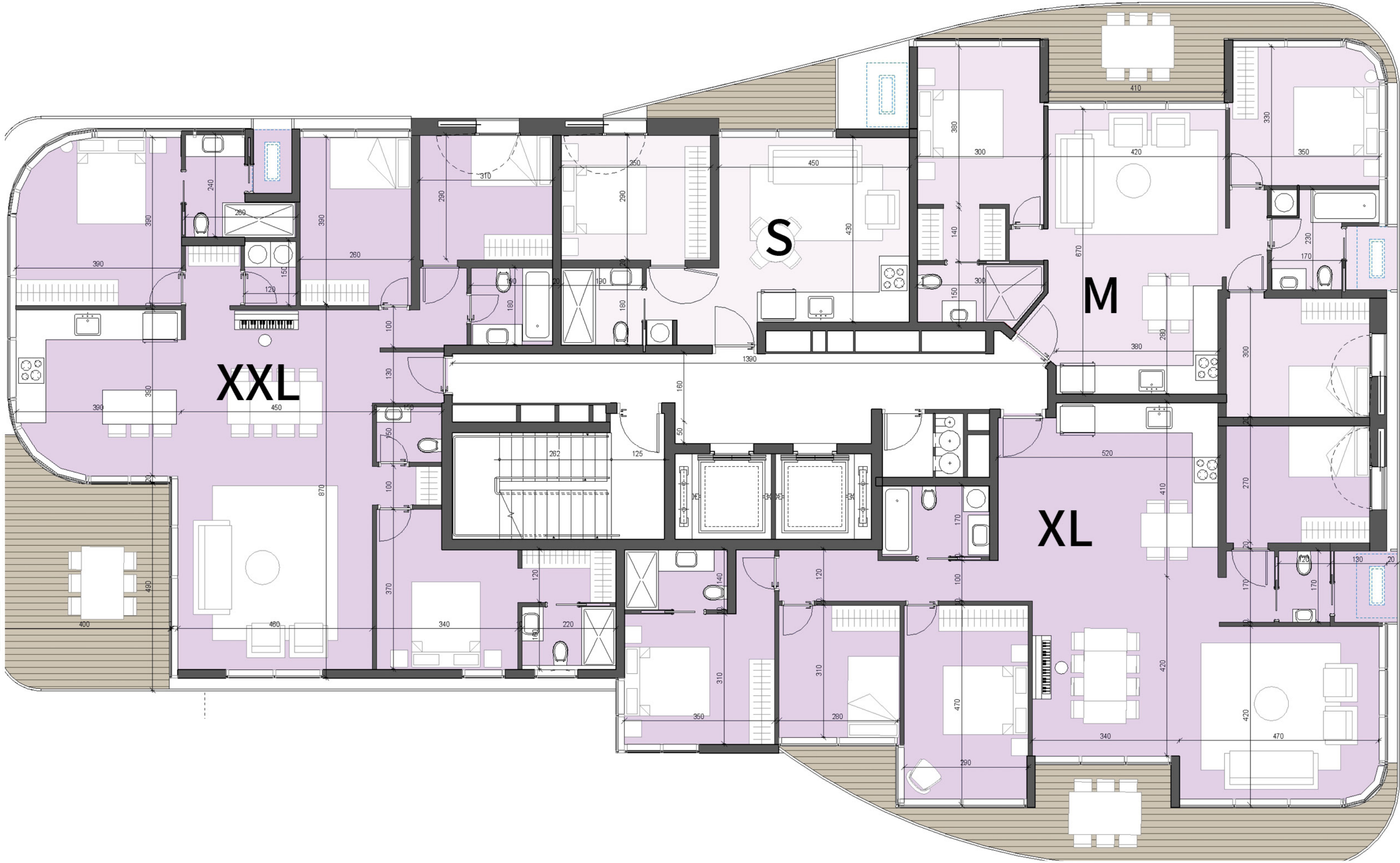
4 חדרים M^2
80 מ"ר

3 חדרים
61-70 מ"ר

2 חדרים S
42-45 מ"ר



קומה טיפוסית
7, 5, 3, 1



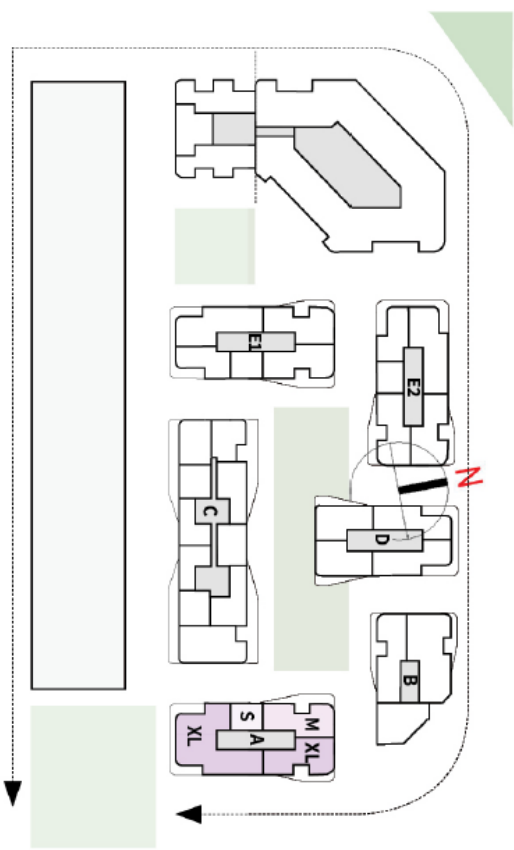
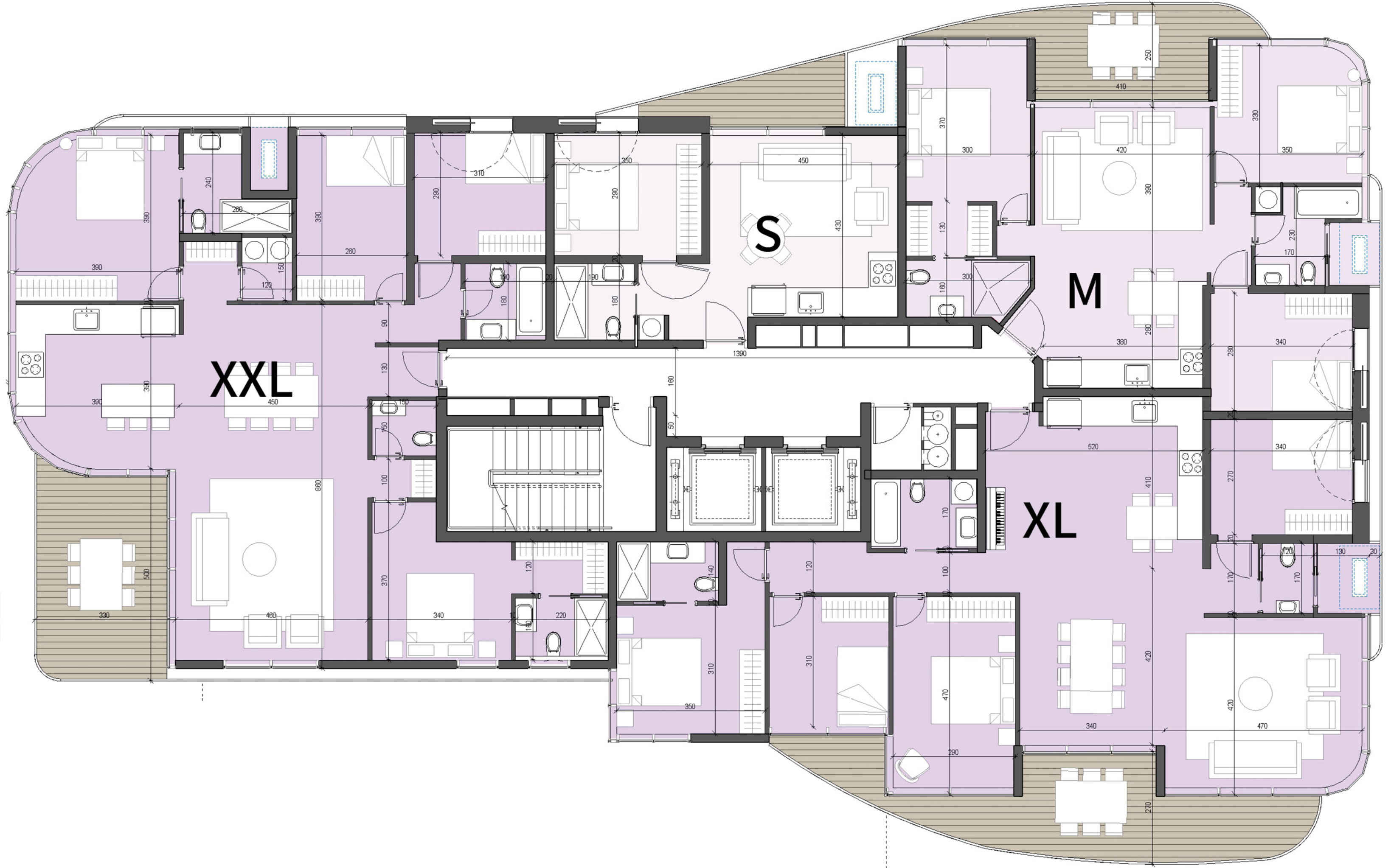
5 חדרים
141 מ"ר פלדלת
20 מ"ר מרפסת
XXL

5 חדרים
133 מ"ר פלדלת
17 מ"ר מרפסת
XL

4 חדרים
85 מ"ר פלדלת
12 מ"ר מרפסת
M

2 חדרים
41 מ"ר פלדלת
7 מ"ר מרפסת
S

קומה טיפוסית
6, 4, 2

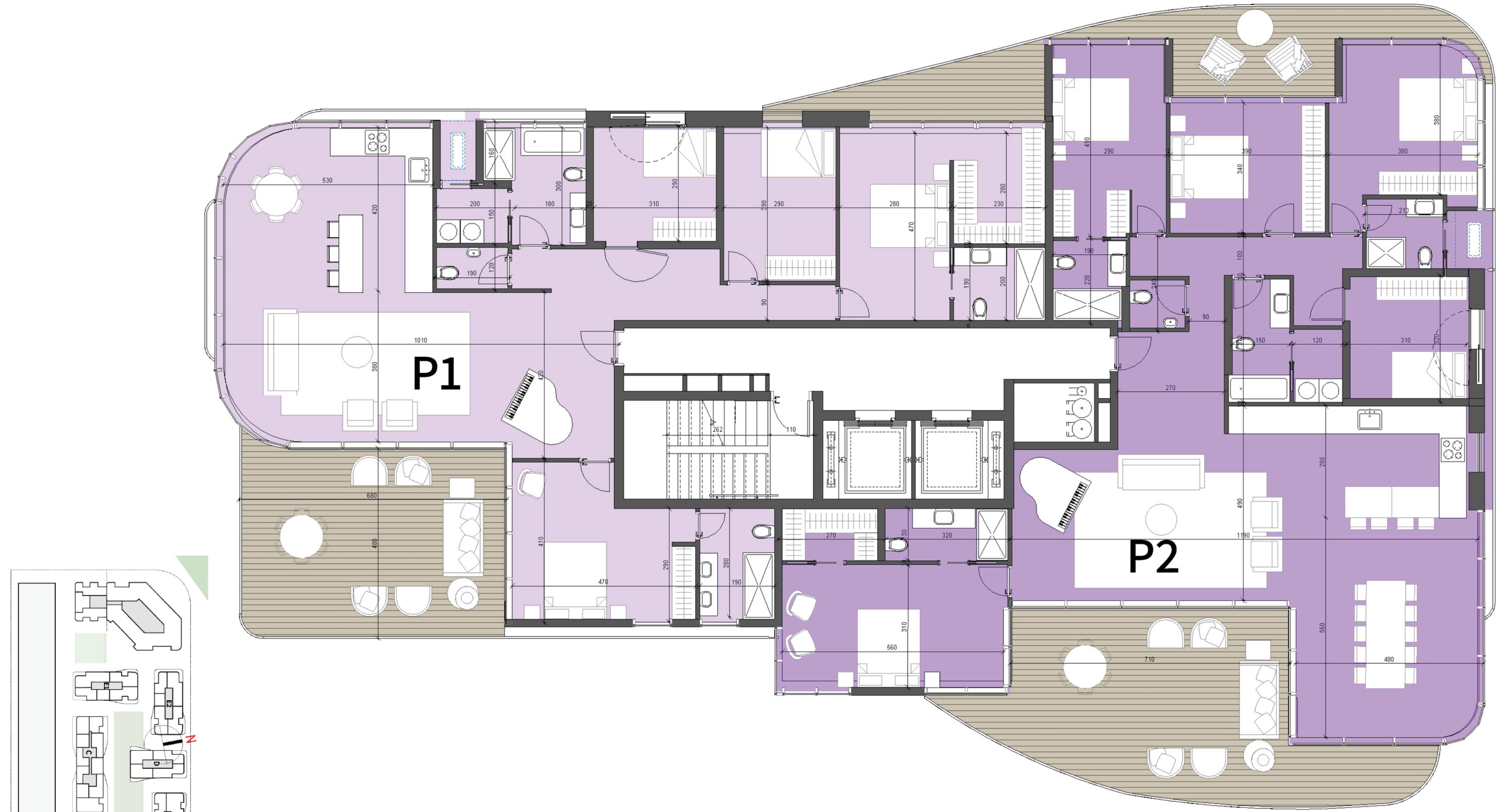


5 חדרים
141 מ"ר פלדלת
15 מ"ר מרפסת
XXL

5 חדרים
133 מ"ר פלדלת
17 מ"ר מרפסת
XL

4 חדרים
85 מ"ר פלדלת
11 מ"ר מרפסת
M

2 חדרים
41 מ"ר פלדלת
7 מ"ר מרפסת
S



6 חדרים
202 מ"ר פלדלת
50 מ"ר מרפסת

P2

5 חדרים
172 מ"ר פלדלת
39 מ"ר מרפסת

P1

RAINBOW
TEL AVIV

DEVELOPMENT & DESIGN

יזמים ומעצבים

ישראל קנדה

ישראל קנדה

קבוצת ישראל קנדה, בית להשקעות בנדל"ן, עוסקת בייזום, ביצוע והשבחה של נכסים בארץ ובעולם. כבר יותר משני עשורים, מעצבת הקבוצה את המרקם העירוני במרכזי ביקושים בולטים בארץ ובעולם, תוך בחירה בקרקעות ונכסים בעלי מיקומים אסטרטגיים.

ישראל קנדה גאה בשורה ארוכה של הישגים ארכיטקטוניים, שהטביעו חותם משמעותי בארץ ובעולם ומיצבו את הקבוצה בחוד החנית של תחום השקעות הנדל"ן המניבות בארץ.

אחד ההישגים החלוציים שעליה חתומה ישראל קנדה היא אסטרטגיית עירוב השימושים, אותה הטמיעה הקבוצה בישראל, המייצגת חשיבה פורצת דרך לשילוב בין מגורים, תעסוקה ופנאי. המוניטין שרכשה הקבוצה והעובדה ששמה הוא ביטוי נרדף להשקעה בטוחה, הינם פועל יוצא של הערכים המניעים את ישראל קנדה: דבקות במשימה, קבלת החלטות אמיצות ושמירה קפדנית על מקצועיות, בכל יום ובכל היבט.

התכנון מדגיש פיתוח בר-קיימא הכולל גם התאמה למשטר הרוחות, ופתרונות תשתית מתקדמים בראייה כלל שכוניתית, כמערכת אשפה פניאומטית, השבת מים אפורים, ייצור אנרגיה מתחדשת, אנרגיה בגז טבעי, בנייה בתקן בנייה ירוקה ועוד.

עיצוב פנים

אורלי שרם

המעצבת הישראלית אורלי שרם מתמחה בעיצוב דירות יוקרה, בתים פרטיים יחודיים, ופרויקטים מסחריים ופרטיים יוצאי דופן בארץ ובעולם.



אדריכלות

רפאל דה לה פונטיין

האדריכל הבינלאומי רפאל דה לה פונטיין, מייסד ושותף במשרד D-BLK (ברעלי לויצקי כסיף דה לה פונטיין), ממשרדי האדריכלים המובילים בישראל. המשרד, הפועל בארץ ובעולם, ומתמחה באדריכלות מטרופולינית ובתכנון פרויקטים גדולים ומורכבים באזורים מרכזיים, בעלי חשיבות היסטורית ואורבנית. מאז הקמתו, מציג המשרד אדריכלות יצירתית, עיצוב יוצא דופן וגישה הוליסטית לעירוב שימושים והתחדשות עירונית, תוך הקפדה על בנייה ירוקה ורגישות סביבתית.



THANK YOU